

Số: 77/QC-HĐTXL

Nghệ An, ngày 07 tháng 9 năm 2022

**QUY CHẾ**  
**Bán đấu giá MMTB gói số 01: Dây chuyền nghiền đá**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty Hợp tác kinh tế;

Căn cứ vào Quyết định số 1509/QĐ-GĐ ngày 17/11/2021 của Hội đồng thành viên về việc thanh, xử lý máy móc thiết bị năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 109/QĐ-HĐTV ngày 14/7/2022 của Hội đồng thành viên về việc thanh, xử lý TSCĐ, CCDC;

Căn cứ Quyết định số 137/QĐ-HĐTV ngày 25/8/2022 của Hội đồng thành viên về việc kiện toàn Hội đồng Thanh, xử lý tài sản;

Căn cứ Quyết định số 159/QĐ-HĐTV ngày 06/9/2022 của Hội đồng thành viên về việc phê duyệt Phương án xử lý MMTB thuộc diện thanh lý.

Hội đồng Thanh, xử lý tài sản ban hành Quy chế bán đấu giá MMTB gói số 01 như sau:

**CHƯƠNG I: ĐỐI TƯỢNG THAM GIA ĐẤU GIÁ**

**Điều 1. Đối tượng tham gia đấu giá**

Các tổ chức, cá nhân thuộc mọi thành phần kinh tế có đủ các điều kiện sau đây được tham gia đấu giá tài sản:

- Có nhu cầu và khả năng về tài chính để mua tài sản;
- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về bán đấu giá hiện hành;
- Tuân thủ đúng các quy định tại quy chế này;

**Điều 2. Nguyên tắc tham gia đấu giá**

Việc bán đấu giá thực hiện theo nguyên tắc đấu giá công khai bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

**Điều 3. Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá không được thực hiện các hành vi sau đây**

a. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá;

b. Thông đồng, móc nối với Ủy viên Hội đồng Thanh, xử lý tài sản, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

d. Đe dọa, cưỡng ép Ủy viên Hội đồng Thanh, xử lý tài sản, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

đ. Không trả giá hoặc trả giá thấp hơn giá khởi điểm hoặc vi phạm bước giá trong phiên đấu giá.

e. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

## CHƯƠNG II: THỦ TỤC TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ

### Điều 4. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tổ chức đấu giá

a. Tài sản, giá khởi điểm

T T	Tài sản thanh lý	Địa điểm	Giá khởi điểm (VND)
1	Dây chuyền nghiền đá KEMCO 75T/h	Xuân Hồng	
2	Dây chuyền nghiền đá 186-900	Kỳ Tân	
3	Tủ tụ bù 500KVAR	Kỳ Tân	
4	Trạm biến áp tại mỏ đá Cơn Tria 750KVA	Kỳ Tân	
5	Đường dây vào trạm biến áp - mỏ KA	Kỳ Tân	
6	Dây chuyền nghiền đá 250T/h	Xuân Hồng	
7	Dây chuyền nghiền đá NORDBERG	Xuân Hồng	
8	Máy nghiền hàm sơ cấp DRO 693	Xuân Hồng	
	<b>Tổng cộng giá khởi điểm</b>		<b>2.840.000.000</b>

*Bảng chữ: (Hai tỷ, tám trăm bốn mươi triệu đồng)*

Tình trạng tài sản: Số lượng, chất lượng các cụm chi tiết và tình trạng kỹ thuật của từng dây chuyền theo thực trạng tại mỏ đá Xuân Hồng và Mỏ đá Kỳ Tân. Máy kẹp hàm sơ cấp và kẹp hàm thứ cấp đang sử dụng trong dây chuyền Kemko tại mỏ đá Xuân Hồng không thuộc tài sản của gói đấu giá này.

Giá khởi điểm là giá nguyên trạng của MMTB tại vị trí tập kết, là mức giá tối thiểu, đã bao gồm thuế VAT. Tổ chức, cá nhân mua các tài sản nêu trên chịu mọi chi phí tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển và các phí khác liên quan đến việc sở hữu tài sản.

Nguồn gốc tài sản: Là MMTB của Tổng công ty Hợp tác kinh tế thuộc diện thanh lý.

b. Tổ chức đấu giá

Hội đồng Thanh, xử lý tài sản Tổng công ty Hợp tác kinh tế.

Địa chỉ: 187 Lê Duẩn, Tp Vinh, Nghệ An; Điện thoại: 02383 558558.

## **Điều 5. Niêm yết công khai**

a. Hội đồng Thanh, xử lý tài sản công khai Thông báo bán đấu giá trước ngày tổ chức công bố giá ít nhất 7 ngày làm việc bằng 2 hình thức:

- Công khai trên Website Tổng công ty Hợp tác kinh tế: coecco.com.vn
- Dán công khai tại các khu vực công cộng của Cơ quan Tổng công ty Hợp tác kinh tế.

b. Nội dung thông báo gồm:

- Tổ chức đấu giá tài sản và tổ chức có tài sản đấu giá.
- Nguồn gốc, tài sản và giá khởi điểm.
- Niêm yết công khai bán đấu giá.
- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá.
- Tiền đặt trước và bán hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký, nộp phiếu trả giá, thu, trả tiền đặt trước.
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá (công bố giá).
- Các thông tin khác theo quy định.

## **Điều 6. Thời gian, địa điểm**

a. Thời gian, địa điểm tham khảo MMTB, bán, nhận hồ sơ tham gia đấu giá, thời gian nộp tiền đặt trước, thời gian tổ chức công bố giá...: Như Thông báo số 78/TB-HĐTXL ngày 07/9/2022 của Hội đồng Thanh, xử lý tài sản về việc bán đấu giá MMTB gói số 01: Dây chuyền nghiền đá (được đăng trên Website Tổng công ty Hợp tác kinh tế (coecco.com.vn.) và dán công khai tại các khu vực công cộng của Cơ quan Tổng công ty Hợp tác kinh tế).

c. Địa điểm xem tài sản: Tại các địa điểm tập kết MMTB nêu tại Điều 4 Quy chế này.

## **Điều 7. Cung cấp Hồ sơ bán đấu giá**

Đơn đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá theo mẫu do Hội đồng Thanh, xử lý tài sản phát hành. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: không đồng.

Mỗi tổ chức, cá nhân chỉ được đăng ký 01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

## **Điều 8. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá**

a. Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện quy định tại Điều 1, nếu có nhu cầu tham gia đấu giá phải thực hiện các thủ tục đăng ký tham gia đấu giá và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Hội đồng Thanh, xử lý tài sản (qua Phòng Công nghệ kỹ thuật) đúng thời hạn quy định.

Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Hội đồng Thanh, xử lý tài sản;
- Bản sao có chứng thực Giấy đăng ký kinh doanh (đối với tổ chức);
- Giấy giới thiệu người đại diện do tổ chức đăng ký tham gia đấu giá (đối với



tổ chức);

- Bản sao chứng thực CMND đối với cá nhân tham gia đấu giá;
- Giấy nộp tiền đặt trước.

b. Hết thời hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước, Hội đồng Thanh, xử lý tài sản căn cứ hồ sơ để kiểm tra, xác minh các khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá theo Khoản a điều này. Các nhân, tổ chức nếu thiếu bất kỳ một trong những loại giấy tờ nêu đều không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

c. Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, hồ sơ của người tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết nếu thời hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá chưa kết thúc. Người đại diện theo pháp luật của tổ chức nếu không trực tiếp dự đấu giá phải có văn bản ủy quyền hợp lệ theo quy định cho người khác có đủ năng lực dự đấu giá.

### **Điều 9. Tiền đặt trước và xử lý tiền đặt trước**

a. Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định tại Điều 1 Quy chế này khi đăng ký tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản là: 200.000.000 đồng (*hai trăm triệu đồng*).

+ Nội dung chuyển khoản: [*Tên tổ chức (cá nhân) tham gia đấu giá*] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá MMTB gói số 1: Dây chuyền nghiền đá

+ Đơn vị thụ hưởng: Tổng công ty Hợp tác kinh tế.

+ Số tài khoản: 0861000555888 Ngân hàng CPTM Ngoại thương Việt Nam, Chi nhánh Vinh. (Người tham gia chịu phí theo quy định của Ngân hàng).

b. Số tiền đặt trước được xử lý như sau:

Trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá thì số tiền đặt trước (không tính lãi) sẽ được trả lại cho người nộp trong vòng 3 ngày làm việc tính từ ngày cuộc bán đấu giá kết thúc theo thông báo của Hội đồng Thanh, xử lý tài sản (Tổng công ty chịu phí theo quy định của Ngân hàng)

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước (không tính lãi) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

c. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại Điều 3 Quy chế này;

- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản năm 2016;

- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản năm 2016;

- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản năm 2016.

- Có phiếu trả giá không hợp lệ theo quy định tại Khoản c Điều 13 Quy chế này.

d. Tiền đặt trước quy định tại Điểm c Điều này thuộc về Tổng công ty Hợp tác kinh tế.

### **CHƯƠNG III: TỔ CHỨC PHIÊN BÁN ĐẤU GIÁ**

#### **Điều 10. Nội quy**

Không sử dụng các chất kích thích khi đến tham gia đấu giá;

Ngồi đúng vị trí được ban tổ chức hướng dẫn;

Không mang vũ khí, chất cháy, chất nổ đến khu vực tổ chức cuộc đấu giá;

Người tham gia đấu giá phải mang theo chứng minh nhân dân và giấy biên nhận tiền đặt trước để xuất trình trước khi đấu giá. *(chỉ những người tham gia đấu giá mới được có mặt, nếu là tập thể chỉ đại diện 01 người).*

#### **Điều 11. Thủ tục khai mạc phiên đấu giá**

- Khai mạc phiên bán đấu giá: Thư ký Hội đồng Thanh, xử lý tài sản giới thiệu chương trình phiên đấu giá; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá (nếu có).

- Thư ký Hội đồng Thanh, xử lý tài sản đọc Quy chế cuộc đấu giá; Giới thiệu từng tài sản đấu giá; giải đáp thắc mắc của người tham gia đấu giá (nếu có).

#### **Điều 12. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá**

a. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp

b. Phương thức: Bán trọn gói tài sản nêu trên theo phương thức trả giá lên. Không bán chia lẻ từng tài sản.

c. Bước giá: Mỗi bước giá là 20.000.000 VNĐ (hai mươi triệu đồng)

#### **Điều 13. Phiếu trả giá**

a. Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận mẫu phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá và buổi công bố giá; được giới thiệu từng tài sản đấu giá, nhắc lại giá khởi điểm và bước giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm, trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Quy chế cuộc đấu giá.

b. Phiếu trả giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp trực tiếp, được Hội đồng Thanh, xử lý tài sản bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

c. Phiếu trả giá không hợp lệ là phiếu vi phạm một trong các nội dung sau:

- Phiếu trả giá là bản photo hoặc phiếu không đúng mẫu do Hội đồng Thanh, xử lý tài sản phát hành;

- Phiếu trả giá thấp hơn giá khởi điểm hoặc không trả giá;

- Phiếu trả vi phạm bước giá *(trả sai bước giá quy định tại Khoản c Điều 12).*

- Ghi không đầy đủ, rõ ràng thông tin về tổ chức, cá nhân, không ký và ghi rõ

4716  
NG C  
TÁC  
VINH-T

họ tên.

#### **Điều 14. Tổ chức công bố giá**

a. Tại buổi công bố giá, Thư ký Hội đồng Thanh, xử lý tài sản đọc Quy chế cuộc đấu giá; công bố danh sách người tham gia đấu giá.

b. Thư ký Hội đồng Thanh, xử lý tài sản mời ít nhất một người tham gia đấu giá (nếu có) giám sát sự nguyên vẹn của từng phiếu trả giá; tiến hành bóc từng phiếu trả giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất và công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. *(Trường hợp người tham gia đấu giá vắng mặt thì Hội đồng Thanh, xử lý tài sản xác nhận, quay phim, chụp hình ảnh để làm bằng chứng về sự nguyên vẹn của thùng phiếu và các phiếu trả giá).*

c. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, Hội đồng Thanh, xử lý tài sản tổ chức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. (Nếu có người cùng trả giá cao nhất vắng mặt thì có thể bỏ phiếu trực tiếp vào Zalo số 0982131201 của Thư ký Hội đồng Thanh, xử lý tài sản). Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì Hội đồng Thanh, xử lý tài sản tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

#### **Điều 15. Xử lý các vi phạm trong phiên đấu giá**

a. Xử lý trong phiên đấu giá

Mọi vi phạm quy chế đấu giá đều được lập biên bản và xử lý theo quy định của pháp luật hiện hành về bán đấu giá tài sản.

Trường hợp toàn bộ người tham gia đấu giá đều trả dưới giá khởi điểm hoặc tất cả đều không trả giá thì cuộc bán đấu giá coi là không thành và báo cáo ban lãnh đạo Tổng công ty cho tổ chức lại cuộc bán đấu giá vào thời điểm thích hợp. Người tham gia đấu giá trả dưới giá khởi điểm hoặc không trả giá hoặc trả vi phạm bước giá đều là người có hành vi cản trở phiên đấu giá, những trường hợp này đều lập biên bản xử lý theo quy định và không được nhận lại tiền đặt trước theo Khoản c Điều 9 Quy chế này.

b. Từ chối kết quả trúng đấu giá

Tại cuộc công bố giá, khi Thư ký Hội đồng Thanh, xử lý tài sản đã công bố người trúng đấu giá mà người này từ chối kết quả trúng giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

Trong trường hợp từ chối mua nêu trên mà có từ hai người trở lên cùng trả giá liền kề, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối mua thì tài sản được bán cho một trong hai người trả giá liền kề đó, sau khi Hội đồng Thanh, xử lý tài sản tổ chức bốc thăm để chọn ra người mua được tài sản bán đấu giá.

Trong trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả

của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản bán đấu giá thì cuộc bán đấu giá không thành.

c. Khoản tiền đặt trước của người từ chối mua theo quy định tại khoản này thuộc về người có tài sản bán đấu giá.

#### **Điều 16. Biên bản đấu giá**

Cuộc đấu giá chấm dứt khi Người điều hành phiên đấu giá công bố người trúng đấu giá hoặc khi đấu giá không thành.

Diễn biến của cuộc đấu giá được ghi vào biên bản đấu giá. Biên bản đấu giá được lập tại cuộc đấu giá và có chữ ký của các thành viên Hội đồng Thanh, xử lý tài sản, người trúng đấu giá, người có tài sản đấu giá, đại diện của những người tham gia đấu giá (nếu có).

Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá.

Biên bản đấu giá được đóng dấu của Tổng công ty Hợp tác kinh tế.

#### **Điều 17. Bán đấu giá trong trường hợp đặc biệt**

Việc đấu giá tài sản trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá chỉ được tiến hành sau khi đã tổ chức cuộc đấu giá lần đầu nhưng không thành.

Biên bản đấu giá ngoài nội dung quy định chung còn phải thể hiện quá trình đấu giá chỉ có một người tham gia đấu giá hoặc chỉ có một người trả giá, chấp nhận giá hợp lệ; ý kiến đồng ý của người có tài sản đấu giá.

Bên có tài sản có trách nhiệm giải thích rõ cho khách hàng về giá trị, chất lượng và các quy định khác của pháp luật đối với loại tài sản bán đấu giá; có trách nhiệm giải quyết các khiếu nại liên quan đến quyền sở hữu và sử dụng tài sản bán đấu giá.

#### **Điều 18. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá**

Người trúng đấu giá có các quyền sau đây:

- Yêu cầu người có tài sản đấu giá ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;
- Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;
- Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

Người trúng đấu giá có các nghĩa vụ sau đây:

- Ký biên bản đấu giá, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;
- Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá cho người có tài sản đấu giá theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc theo quy định của pháp luật có liên quan;
- Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá



và theo quy định của pháp luật.

## **CHƯƠNG IV: THỦ TỤC THANH TOÁN, HỢP ĐỒNG MUA BÁN TÀI SẢN BÁN ĐẤU GIÁ, BÀN GIAO TÀI SẢN**

### **Điều 19. Thủ tục thanh toán, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá**

Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

Trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, người trúng đấu giá phải thanh toán toàn bộ tiền mua tài sản (sau khi trừ đi số tiền đặt trước) cho Tổng công ty Hợp tác kinh tế.

Kết quả đấu giá tài sản là căn cứ để các bên ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa người có tài sản đấu giá là Tổng công ty Hợp tác kinh tế với người trúng đấu giá. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự. Trong trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền mua đúng thời hạn mà không có lý do chính đáng thì được coi là từ chối mua tài sản bán đấu giá. Tổng công ty Hợp tác kinh tế sẽ tiến hành thủ tục hủy kết quả bán đấu giá, người trúng đấu giá phải chấp nhận việc hủy kết quả bán đấu giá và từ bỏ mọi quyền khiếu nại, khiếu kiện.

Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm Hội đồng Thanh, xử lý tài sản công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Sau thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày đấu giá kết thúc mà người trúng đấu giá không thanh toán hoặc thanh toán không đủ số tiền mua tài sản còn lại hoặc các trường hợp quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá Tài sản 2016 thì người trúng đấu giá sẽ bị mất toàn bộ số tiền đặt trước (đặt cọc), số tiền này Tổng công ty Hợp tác kinh tế sẽ được toàn quyền xử lý theo qui định của pháp luật.

### **Điều 20. Thời hạn bàn giao tài sản, hồ sơ, giấy tờ liên quan**

Địa điểm bàn giao tài sản và các hồ sơ giấy tờ có liên quan và việc xử lý các phát sinh được quy định cụ thể trong Hợp đồng mua bán tài sản ký kết. Từ thời điểm bàn giao tài sản, người trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm đối với tài sản đấu giá.

Hồ sơ giấy tờ có liên quan được bàn giao bao gồm Hợp đồng mua bán, hóa đơn VAT và các giấy tờ liên quan đến tài sản bán đấu giá.

### **Điều 21. Tranh chấp, khiếu nại**

Trong trường hợp các bên tham gia đấu giá có tranh chấp, khiếu nại thì xử lý theo quy định của pháp luật hiện hành.

Tổng công ty Hợp tác kinh tế không chịu trách nhiệm đối với các khiếu nại về giá trị, chất lượng của tài sản bán đấu giá.

### **Điều 22. Hội đồng Thanh, xử lý tài sản có trách nhiệm phổ biến Quy chế này**



cho người tham gia đấu giá và chịu trách nhiệm trước pháp luật về hoạt động tổ chức bán đấu giá.

Mọi trường hợp phát sinh ngoài các quy định này được xử lý theo quyết định của Hội đồng thành viên Tổng công ty trên cơ sở các quy định của pháp luật hiện hành./.

**Nơi nhận:**

- HĐTV, BTGD (để b/c);
- HĐ Thanh, xử lý tài sản;
- Ban VP (để đăng Webside TCT HTKT);
- Lưu: VT; P.CNKT. Kh06.



**TM. HỘI ĐỒNG  
CHỦ TỊCH**

**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
Đại tá Lê Xuân Nghĩa**

